



## CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL

### AVENANT N°2

#### ENTRE

**L'Agglomération d'Agen**, dont le siège se situe 8 rue André Chénier – BP 90045 - 47916 AGEN Cedex 9, représentée par son Président, **Monsieur Jean DIONIS DU SEJOUR**, dûment habilité par une décision n°2021-250 du Président, en date du 11 octobre 2021,

*D'une part,*

#### ET

#### Les propriétaires fonciers suivants :

- Monsieur Elie PIASENTIN et Madame Solange PIASENTIN, née PRONIER, propriétaires des parcelles cadastrées section F n° 863, 860, 135, 136 et 848 et agissant en qualité de propriétaires indivis, domiciliés à Audubert à PONT DU CASSE (47480),
- Monsieur Eric BEZIER et Madame Elise BEZIER née NICOLAS, propriétaires de la parcelle cadastrée section F n°809 et agissant en qualité de propriétaires indivis, demeurant à Naudi à PONT DU CASSE (47480),
- Monsieur Pierre SEGURO DE CARVAILHO, propriétaire de la parcelle cadastrée section F n°922, domicilié 12, rue JF Blade à TOULOUSE (31100),

- Monsieur Joseph SANCHEZ, propriétaire de la parcelle cadastrée section F n°907 et 908, demeurant à Audubert à PONT DU CASSE (47480),
- Madame Yollande LAUCHER, propriétaire des parcelles cadastrées section F n°714, 719, 365 et 366 demeurant LES TAMARIS appartement n°10/3, rue du Canal à NARBONNE (11000)
- Monsieur Guy Bernard REY, propriétaire de la parcelle cadastrée section F n°305 demeurant au Buc à BAJAMONT (47480),
- Madame MARIETTA-TONDIN Angèle épouse LAFAURE, propriétaire de la parcelle cadastrée section F n° 537 demeurant au lieudit « Naudi » à PONT DU CASSE (47480)
- Monsieur Jean-Pierre SOUCAL et Madame Nadia SOUCAL, née LECHHEB, propriétaires de la parcelle cadastrée section F n°744, demeurant au lieu-dit « Naudi » à PONT DU CASSE (47480).

*D'autre part,*

### **IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT**

Vu les articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du Code de l'Urbanisme, dans les zones urbaines et à urbaniser délimitées par les plans locaux d'urbanisme, il est possible de procéder à la signature d'une convention entre une commune ou un établissement public compétent en matière de plan local d'urbanisme et un propriétaire ou aménageur ou constructeur, pour la réalisation d'équipements publics.

Vu l'article 1.2 « *Aménagement de l'espace communautaire* » du Chapitre 1 du Titre III des Statuts de l'Agglomération d'Agen, applicables depuis le 30 avril 2013,

Vu l'article 2.2 « *Eau et assainissement* » du Chapitre 2 du Titre III des Statuts de l'Agglomération d'Agen, applicables depuis le 30 avril 2013,

Vu la convention de Projet Urbain Partenarial, signée le 15 février 2017,

Vu l'avenant n°1 de la convention de Projet Urbain Partenarial, signé le 9 novembre 2017,

Vu la demande de Déclaration Préalable n° DP 047 209 21 A0075, déposée en Mairie d'Astaffort le 13 septembre 2021,

Considérant que l'Agglomération d'Agen est compétente en matière de plan local d'urbanisme ainsi que pour la gestion des réseaux d'eau potable, d'assainissement collectif et non collectif,

## EN CONSEQUENCE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT

### Article 1 – Objet de l’Avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte la demande de détachement d’un deuxième lot sur la parcelle cadastrée section F n° 908, propriété de Monsieur Josphe SANCHEZ.

Ce détachement qui n’était pas prévu dans la convention initiale de Projet Urbain Partenarial du 15 février 2017 ni dans l’avenant n°1 signé le 9 novembre 2017, implique la prise en charge financière d’une part supplémentaire par Monsieur Joseph SANCHEZ, pour la réalisation des travaux de renforcement du réseau eau potable.

### Article 2 – Modification de l’article 4 intitulé « Modalités de paiement des travaux réalisés »

L’article 4 de la convention initiale de Projet Urbain Partenarial du 15 février 2017, est donc modifié intégralement comme suit :

*« Les propriétaires des parcelles à desservir (énumérés dans la présente convention), s’engagent à verser à l’Agglomération d’Agen la fraction du coût des équipements publics prévus à l’article 2, nécessaires aux besoins des futurs habitants des constructions à édifier dans le périmètre défini à l’article 6 de la présente convention.*

*La décomposition estimative de cette fraction figure dans le tableau ci-après.*

| <i>Intitulé</i>                             | <i>Fraction</i> | <i>Montant (€ HT)</i> |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <i>Eau Potable : renforcement du réseau</i> | <i>20 %</i>     | <i>25 000</i>         |
| <i>Total</i>                                |                 | <i>25 000</i>         |

*Pour le calcul de la part de chaque propriétaire, il a été convenu que le nombre de lots existants ou à venir serait retenu.*

*En conséquence, la répartition de la participation totale s’établit comme suit :*

| <i>Noms des propriétaires</i>                   | <i>Nombre de lots</i> | <i>Participation du propriétaire en (€ HT)</i> |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| <i>M PIASENTIN ELIE<br/>MME PRONIER SOLANGE</i> | <i>7</i>              | <i>9 210,53</i>                                |
| <i>M BEZIER ERIC<br/>MME NICOLAS ELISE</i>      | <i>1</i>              | <i>1 315,79</i>                                |
| <i>M SEGURO DE CARVAILHO<br/>PIERRE</i>         | <i>2</i>              | <i>2 631,58</i>                                |
| <b><i>M SANCHEZ JOSEPH</i></b>                  | <b><i>2</i></b>       | <b><i>2 631,58</i></b>                         |

|                                           |   |          |
|-------------------------------------------|---|----------|
|                                           |   |          |
| MME LAUCHER YOLLANDE                      | 4 | 5 263,16 |
| M REY GUY BERNARD                         | 2 | 2 631,58 |
| Mme MARIETTA-TONDIN<br>Angèle             | 2 | 2 631,58 |
| M SOUCAL JEAN-PIERRE<br>Mme LECHHEB NADIA | 1 | 1 315,79 |

Le montant contradictoire définitif des travaux sera établi à la réception des travaux.

**La réception desdits travaux a eu lieu le 14 mars 2018. Le coût total définitif de l'opération de renforcement du réseau eau potable est de 92 607,90 € HT. Par conséquent, le montant réel de la participation de chaque propriétaire facturée après travaux s'élève à 881,98 € HT.**

**Dès lors, la décomposition finale la fraction du coût de l'équipement public réalisé figure dans le tableau ci-après :**

| <b>Intitulé</b>                             | <b>Fraction</b> | <b>Montant (€ HT)</b> |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Eau Potable : renforcement du réseau</b> | <b>20 %</b>     | <b>18 521,58</b>      |
| <b>Total</b>                                |                 | <b>18 521,58</b>      |

**En conséquence, la répartition de la participation totale s'établit comme suit :**

| <b>Noms des propriétaires</b>                   | <b>Nombre de lots</b> | <b>Participation du propriétaire en (€ HT)</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| <b>M PIASENTIN ELIE<br/>MME PRONIER SOLANGE</b> | <b>7</b>              | <b>6 173,86</b>                                |
| <b>M BEZIER ERIC<br/>MME NICOLAS ELISE</b>      | <b>1</b>              | <b>881,98</b>                                  |
| <b>M SEGURO DE<br/>CARVAILHO PIERRE</b>         | <b>2</b>              | <b>1 763,96</b>                                |
| <b>M SANCHEZ JOSEPH</b>                         | <b>2</b>              | <b>1 763,96</b>                                |
| <b>MME LAUCHER<br/>YOLLANDE</b>                 | <b>4</b>              | <b>3 527,92</b>                                |
| <b>M REY GUY BERNARD</b>                        | <b>2</b>              | <b>1 763,96</b>                                |

|                                                         |          |                 |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>Mme MARIETTA-TONDIN</b><br><b>Angèle</b>             | <b>2</b> | <b>1 763,96</b> |
| <b>M SOUCAL JEAN-PIERRE</b><br><b>Mme LECHHEB NADIA</b> | <b>1</b> | <b>881,98</b>   |

»

### Article 3 – Dispositions diverses

L'ensemble des autres dispositions de la convention initiale du 15 février 2017, demeure inchangé.

Fait en DIX EXEMPLAIRES,  
A Agen, le .....

- (1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Lu et Approuvé »

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| AGGLOMERATION D'AGEN<br>Jean DIONIS DU SEJOUR |  |
| M PIASENTIN ELIE<br>MME PRONIER SOLANGE       |  |
| M BEZIER ERIC<br>MME NICOLAS ELISE            |  |
| M SEGURO DE CARVAILHO<br>PIERRE               |  |
| M SANCHEZ JOSEPH                              |  |
| MME LAUCHER YOLLANDE                          |  |
| M REY GUY BERNARD                             |  |

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| MME MARIETTA TONDIN<br>ANGELE             |  |
| M SOUCAL JEAN-PIERRE<br>MME LECHHEB NADIA |  |